

**SİNPAŞ GYO İNCEK LIFE VE İNCEK GREEN TOPLU YAPI SİTESİ
PEYZAJ HİZMETLERİ ALIMI İHALESİ ŞARTNAMESİ**

İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 – İş Sahibi İşverene İlişkin Bilgiler:

1.1. İş Sahibinin;

Adı : **İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi**
Adresi : Alacaatlı Mah. 3602. Cad. Sinpaş GYO Konutları Apt. No: 8/A
06810 İncek
Çankaya/ANKARA
Telefon Numarası : 0 312 491 66 66 / 0.543 654 89 39
0.543654 89 40
Faks Numarası : -
E-Posta Adresi : ismail.ozturkler@inceklifesitesi.com
İlgili personelin : riza.kaygusuz@inceklifesitesi.com
Adı/Soyadı/Unvanı : **İsmail ÖZTÜKLER (İŞLETME MÜDÜRÜ)**
Rıza KAYGUSUZ

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri, yukarıdaki adres ve numaralardan ilgili personel ile irtibat kurarak temin edebilirler.

Madde 2 – İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

2.1 **İhale Konusu İşin Adı** : Peyzaj (Bitkisel Bakım Sulama) Hizmet Alımı
2.2 **Personel Sayısı** : En Az 6 (Altı) kişi işveren gerekli görüldüğü takdirde artırıp eksiltecektir.
2.3 **İhalenin Yapılacağı Adres** : Alacaatlı Mah. 3602. Cad. Sinpaş GYO Konutları
Apt. No: 8/A
06810 İncek Çankaya/ANKARA

2.4 **İşin Konusu ve Yapılacağı Yer** : İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi yerleşkesinde bulunan Yeşil alanlarının bakım işleri, çim bakımı, sulama, yabancı ot temizliği, çalı, fidan ve ağaçların budanması, dip sürgünlerinin temizlenmesi, çalı ve fidan diplerinin çapalanması, çanaklarının açılması ve düzenlenmesi ile in organik ve organik gübre ile gübreleme yapılması.

A: Kesilen çimlerin, budanan ağaçların, yabancı otların ve peyzaj alanında toplanan tüm atıkların site dışına taşınması da yüklenici firmanın sorumluluğunda olacaktır.

B: İlaçlama hava şartları ve mevsimine göre ilaçlama yapılmasını kapsamaktadır.

C: Çim alanı, bitkiler, ağaçlar, çalılar vs görünen eksiklikler tutanak altına alınacak.

D: Eksikler iş veren onayı ile yenilenecektir.

2.5 **Gübre Secimi** : Bakım süresince alanda kullanılacak organik ve in organik gübreler TSE BELGELİ PAKETLİ olacaktır.

a.) Gübre, ilaç ve tohum site yönetimi tarafından temin edilecektir.

b.) Belirtilen ürünler 15 gün öncesinden yönetime bildirilip istenecektir.

- 6.1 Teklif Mektubu,
- 6.2 Teminat Mektubu (Yok ise 1 Bir Fatura Bedeli İçeride Kesinti Uygulanacaktır İlk Fatura)
- 6.3 İdari Şartname,
- 6.4 Sözleşme Taslağı

2-İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde – 7 İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için teklif ekinde aşağıdaki belgeleri sunmaları gerekmektedir;

7.1 Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası belgesi veya Meslek Odası belgesi,

7.1.1 Gerçek kişi olması halinde ilk ilan ya da ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre ticaret ve/veya sanayi odasına ya da ilgili esnaf ve sanatkarlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

7.1.2 Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

7.1.3 Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

7.1.4 Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,

7.1.5 Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

7.1.6 Teklif Mektubu,

7.1.7 Mesleki ve Teknik yeterliliğe ilişkin belgeler:

7.1.8 İş deneyim belgeleri: Bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe benzer işlerdeki deneyimini gösteren tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,

7.1.9 Maliye ve SGK'ya borcu olmadığına dair güncel belge.

Madde - 8 İhaleye Katılamayacak Olanlar

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, bu ihaleye katılamazlar:

8.1. İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi MYK Üyeleri, Site Yönetim ofisinde çalışan personel ve Site Yönetim şirketi marifetiyle yönetiliyorsa bu şirketin üst düzey yöneticileri ve şirket ortakları ile, bu kişilerin eşleri ve üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan ve ikinci dereceye kadar (bu derece dahil) kayın hısımları, evlatlıkları ve evlat edinenleri ile ortakları ve İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesinden aylık ve ücret alan işveren mensupları,

8.2. Bu ihale kapsamına giren işleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve bu görevlilerin eşleri ve üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan ve ikinci dereceye kadar (bu derece dahil) kayın hısımları, evlatlıkları ve evlat edinenleri ile ortakları,

8.3. Daha önce kendisine iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmedeği tespit edilip, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 58 inci maddesi uyarınca kamu ihalelerine katılmaktan yasaklama getirilenler,

8.4. Kanunlarla ve hükümet kararı ile geçici veya devamlı olarak; genel, katma ve özel bütçelerle idare olunan kurum ve kuruluşlar ile özel kanunlarla kurulmuş bankalar ve iktisadi devlet teşekküllerinin ihalelerine girmekten men edilmiş olanlar.

Madde – 9 İhale Dışı Bırakılma Nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumların tespit edilmesi halinde ihale dışı bırakılacaktır;

9.1. İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki hükümlerine göre benzer bir durumda olan,

9.2. İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan,

9.3. Mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararı ile hüküm giyen,

9.4. Son teklif verme tarihi itibari ile mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetinden men edilmiş olan,

9.5. Bu ihale ile **İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi** tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen,

9.6. Bu şartnamenin 8. maddesinde ihaleye katılmayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan,

9.7. Bu şartnamenin 10. maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları tespit edilenler.

Madde - 10 Yasak Fiil veya Davranışlar

İhale sürecince aşağıda belirtilen fiil ve davranışlarda bulunmak yasaktır.

10.1 Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

10.2 İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifi altında bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,

14.3 Teklif mektubunun ad, soyad ve ticaret unvanı yazılmak sureti ile teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

14.4 İşveren İsteklinin sözleşme kapsamında çalıştıracağı personelin yemek bedelini karşılmasını isteyebilir. Bu sebeple Teklif Mektubunda çalıştırılacak her bir personel için aylık yemek bedelini ayrıca belirtecektir.

Madde - 15 Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü olacaktır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 16 - Teklife Dâhil Olan Masraflar

16.1 İsteklilerin, sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir.

16.2 Madde 18.1'de yer alan gider kalemlerinde artış olması vb. yeni gider kalemleri oluşması hallerinde istekliler tarafından teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. İstekli, söz konusu bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

16.3 Ancak söz konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde İş sahibince İstekliye ayrıca ödenir.

3. TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Madde – 17 Tekliflerin Alınması ve Açılması

17.1 Teklifler, bu şartnamede belirtilen son teklif verme saatine kadar işverene (Tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.

17.2 İşverene ulaşan teklifler ihale komisyonunca açılır ve değerlendirilir.

Madde – 18 Tekliflerin Değerlendirilmesi

18.1 Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubunun şartnameye uygun olmadığı tespit edilen İsteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

18.2 Bu şartnameye göre teklif zarfı içinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin isteklilerce sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlatabilecektir.

18.3 Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

Madde – 19 Aşırı Düşük Teklifler

İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder ve değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda aşırı düşük bulunan teklifler reddedilebilir.

Madde - 20 Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptal Edilmesinde İşverene Serbestliği

21.1 İhale komisyonunun kararı üzerine işveren, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

21.2 İşveren bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

22.3 İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün İsteklilere derhal bildirilir.

Madde – 21 Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklifin Belirlenmesi

21.1 Bu ihalede tekliflerin değerlendirilmesinde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli teklifler arasındaki en düşük fiyat ile bu işi yapabileceğine komisyonca kanaat getirilen isteklidir.

21.2 Birden fazla İstekli tarafından aynı fiyatın teklif edildiği ve bunların ekonomik açıdan en avantajlı teklif olduğunun anlaşıldığı durumlarda, ihale komisyonuna sunulan iş deneyim belgeleri üzerinden değerlendirilmesi suretiyle ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenir ve ihale sonuçlandırılır.

Madde - 22 İhalenin Karara Bağlanması

Bu şartname hükümlerine göre yapılan değerlendirme sonucu ihale ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren ve komisyonca bu işi yapabileceğine kanaat getirilen İsteklinin üzerinde bırakılacaktır.

Madde – 23 İhale Kararının Onaylanması

Karar tarihini izleyen en geç yedi (3) iş günü içerisinde ihale kararı onaylanır veya iptal edilir.

Madde – 24 Kesinleşen İhale Kararının Bildirilmesi

24.1 İhale sonucu, ihale kararının onaylandığı günü izleyen en geç üç (3) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dâhil, ihaleye teklif veren bütün İsteklilere e-posta, fax veya imza karşılığı tebliğ edilebilir.

24.2 İhale kararının ihale yetkili makamı tarafından iptal edilmesi durumunda İsteklilere aynı şekilde bildirim yapılır.

Madde – 25 Sözlşmeye Davet

25.1 İhale kararının kesinleşmesini izleyen üç (3) iş günü içinde sözleşmeyi imzalaması hususu, ihale üzerinde kalan İstekliye tebliğ edilir.