

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi 3602. Cad. 63306 ada 2 Parsel ve 63305 ada 1  
Parselde konuşlu İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi

### Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı

**Toplantı Yeri** : Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Tek Yapı Kooperatifi, Kızılcaşar Mah.29 Ekim Cad. Okyanus Koleji Konferans Salonu

**Toplantı Tarihi** : 16.01.2022

**Toplantı Saati** : 13:00

#### **Gündem** :

- 1- Açılış ve Yoklama,
- 2- Divan Heyetinin Teşkilî,
- 3- Ek Avans ve Bütçenin Onaylanması,
- 4- Dava Ödemelerinin Kat Maliklerine Yansıtılmasının Görüşülmesi,
- 5- Mdk Üyesi Deniz Sürekçigil'in Görevini Yapmaması Sebebiyle Görevden Alınmasının Görüşülmesi,
- 6- Gelişen Konuların Görüşülmesi
- 7- Dilekler ve Kapanış.

#### **Toplantı Karar Tutanağı**

Gündemin 1. Maddesi gereği Açılış ve Yoklama yapıldı. Hazirun Cetvelinde görüleceği üzerine Temsil Edilen 926 oy içerisinde toplantıya katılarak Temsil Edilen 504 ile öncelikle açılmış daha sonra katılımı 762 Oy ile Kat Mülkiyet Kararını gereğince aranan yeter sayısı sağlandı ve toplantı açıldı.

Gündemin 2. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Divan Heyeti, Başkanlığa Sn. Sedat Türeli Katip Üyeliklere ise Sn. Gülseren Karoğlu ve Sn Hakan Akdağ. tarafından Oy Birliği ile teşkil edildi.

Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesine geçildi. 2022 tahmini bütçesi toplanan brüt aidat oranı brüt metre kare 5.65 TL olmasına aidat zam oranının %36.14 olması 270 red 479 kabul ile Oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Ankara 16. İcra Müdürlüğü 2019/4927 E. Lobelya Peyzaj 233.000 TL ,Ankara 27. İcra Müdürlüğü 2019/5624 Ercan Kuşan (SMMM) 45.000 TL ,Ankara 3. İcra Müdürlüğü 2019/9877 Cat Güvenlik 268.000 TL ve bir sonraki dava ödemelerinin kat maliklerine brüt metre kare oranında yansıtılmasının 270 red 479 kabul ile oy çokluğuyla kabul edildi. MYK tarafından alınan bu kararın artık bir TYTK kararı olmasına karar verildi. Ödeme yapmayanlar hakkında yasal yollar için MYKya yetki verildi.

Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesine geçildi Mdk Üyesi Deniz Sürekçigil'in görevini yapmaması sebebiyle görevden alınması maddesi Villa Temsilcisi Selma Sevinç denetçinin ihraç edilmesine karşı olduğunu 5. Maddenin gündemden düşürülmesini talep etti ve Deniz Sürekçigil'in görevinin düşürülmemesine karar verilerek bu talep oy çokluğu ile ret edildi.

Gündemin 6. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Onur Demirtaş, Deniz Sürekçigil ,Kasım Erdem ekteki önergesi görüşüldü. yapılan suç duyurularına yakından takip edilmesi yardımcı olunması, sorumlular hakkında yeni durumlar ortaya çıktığında MYK üyelerine talep halinde yardımcı olunması hakkındaki önerge oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Kat Maliklerinin dilekleri alındı ve Toplantı sona erdi.

62. Blok  
Meltem Akar  
NO:11  
Meltem Akar  
No:2  
Sedat Türeli (17)  
Yakup (13)  
Villa Temsilcisi  
Selma SEVİNG  
Emir Özgür  
60. Blok  
Gülseren Karoğlu  
203 Blok  
Sinpaş GYO  
İncek Life ve İncek Green Toplu Yapı Sitesi  
Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı  
16.01.2022  
6. Blok  
Onur Demirtaş  
9-8-16-59-blok  
Nazım Sığirci  
Özen Zengin (13)  
M. Sabir Öner  
Eden Akar (13)