

Sıra No	GİDER KALEMLERİ	2021 YILI GERÇEKLEŞEN	2022 YILI GERÇEKLEŞEN	2023 YILI ÖNGÖRÜLEN
1	Elektrik Gideri	1.598.099,73	3.527.889,62	4.750.000
2	Güvenlik Hizmetleri	1.181.586,71	1.949.780,27	3.648.000
3	Temizlik Hizmetleri	1.375.900,55	2.360.623,01	3.776.997
4	Peyzaj Hizmetleri	129.056,60	819.627,15	1.740.000
5	Askı(Bahçe Sulama)	213.918,85	367.282,07	550.923
6	Havuzların Toplam Gideri	148.718,21	97.159,98	177.000
8	Ortak Alan Kira Bedeli	28.394,34	172.024,06	350.000
8	Genel Yönetim Giderleri			
8_1	Mdk - Myk Huzur Hakkı	50.391,36	137.254,50	222.533 ₺
8_2	Noter	2.545,60	3.072,33	5.000 ₺
8_3	Mali Müşavirlik Hizmeti	29.400,00	19.210,00	30.000 ₺
8_4	Hukuk (dosya ve harç -icra masrafları) Avukat Ücreti	25.450,00	174.087,62	360.000 ₺
8_5	Posta ve Kargo (İadeli taahhütlü bildirimler vb.)	8.659,00	1.830,30	5.000 ₺
8_6	Muhasebe-Aidat Takip Program Gideri (Apsiyon)	19.823,63	87.405,51	125.000 ₺
8_7	Taşıt Kira	36.792,40	40.887,00	45.000 ₺
8_8	Taşıt Akaryakıt	10.391,12	34.970,99	40.000 ₺
8_9	Banka Komisyon ve Kesinti Toplamı	9.718,45	14.587,91	20.000 ₺
8_10	Büro Giderleri (Sabit Hat Telefon)	895,00	1.591,00	2.250 ₺
8_11	Büro Giderleri (Mobil Hat Telefon)	7.775,10	6.468,50	7.800 ₺
8_12	Büro Giderleri (İnternet 2 adet)	4.238,65	5.291,25	6.500 ₺
8_13	Büro Gideri (Mutfak, Kırtasiye)	18.272,39	34.907,19	45.000 ₺
8_14	Büro Giderleri (Güvenlik - Temizlik - Yönetim Su)	9.254,60	11.929,14	15.000 ₺
8_15	Diğer Tamir / Tadilat	295,00	2.325,00	3.000 ₺
8_16	Personel İkramiye Gideri	21.500,00	25.500,00	30.000 ₺
8_17	Kıdem Tazminatı	78.198,29	64.500,00	100.000 ₺
8_18	İSG Hizmet Bedeli	875,00	2.025,00	3.000 ₺
8_19	Vergi Giderleri (Sgk - Muhtasar)	278.363,19	403.487,69	750.000 ₺
9	Personel Giderleri			
9_1	İdari Sorumlu (1 kişi)			
9_2	Muhasebe ve Aidat Takip Sorumlusu (1 kişi)			
9_3	Ofis Personeli (1 kişi)			
9_4	Mekanik Teknisyeni (1 kişi)	508.293,15	788.296,94	1.340.104,80 ₺
9_5	Elektrik Teknisyeni (2 kişi)			
9_6	Havuz Operatörü (1 kişi)			
9_7	Peyzaj Personeli (1 kişi)			
10	Ana Gayrimenkul Servis ve Bakım Giderleri			
10_1	Asansör Yeşil Etiket Harç Gideri (TMMO)	21.283,64	35.542,47	45.000,00 ₺
10_2	Jenaratör Servis Gideri	16.969,08	18.733,25	20.000,00 ₺
10_3	Hidrofor + Sirkülasyon Pompa Grubu (dalgıç pompa + hidrofor pompa + sıcak su sirkülasyon motorları)	255.818,30	504.993,57	750.000,00 ₺
10_4	Su Depoları Temizlik (yılda bir kez)	0,00	0,00	75.000,00 ₺
10_5	Kanalizasyon Bakım (site içerisindeki)	13.087,90	8.138,47	15.000,00 ₺
10_6	Kamera Sistemi (453 kamera yıllık bakımı)	56.903,64	42.490,40	45.000,00 ₺
10_7	Merkezi Uydu Sistemi - D smart	23.703,84	142.223,04	160.000,00 ₺
10_8	Yangın Tüpü Bakım ve Dolum	0,00	30.603,60	40.000,00 ₺
10_9	Bilgi İşlem ve Sarf Malzeme Gideri	4.840,33	31.403,83	50.000,00 ₺
11	Ana Gayrimenkul Onarım ve Yedek Parça Giderleri			
11_1	Asansör Bakım Onarım Hizmet Bedeli	143.562,88	497.101,54	600.000,00 ₺
11_2	Isıtma Sistemi - Sayaç Okuma	44.382,28	39.750,00	60.000,00 ₺
11_3	Site Araç Giriş ve Çıkış Bariyer Sistemleri	1.026,00	5.876,40	7.000,00 ₺
11_4	Kar ve Buz Eritme Sistemi	168.113,13	34.508,60	50.000,00 ₺
11_5	Blok Giriş Kapıları (Kapı Tamir Bedeli)	12.054,50	43.962,71	50.000,00 ₺
12	Sarf Malzeme ve Diğer Giderler			
12_1	İnşaat Onarım ve Malzeme (Alçı,Boya,Tadilat vb.)	54.499,85	39.250,49	50.000,00 ₺
12_2	Elektrik Tesisat Onarım ve Malzeme	35.144,18	34.433,54	40.000,00 ₺
12_3	Mekanik Sıhhi Tesisat Onarım ve Malzeme	12.501,66	110.762,44	135.000,00 ₺
12_4	Kar Küreme Tuz ve Solüsyon Gideri	12.819,82	21.793,42	28.500,00 ₺
12_5	Jenaratör Motorin	6.856,90	11.544,94	15.000,00 ₺
12_6	İlaçlama (Pest Control)	11.305,41	19.024,00	25.000,00 ₺
12_7	Tv Yayını Tamir Gideri - Prokomtek	0,00	38.698,18	49.560,00 ₺
13	Öngörülemeyen Giderler			5.000,00 ₺
13_1	Cari Borç Ödeme			2.000.000,00 ₺
GENEL TOPLAM		6.691.680 ₺	12.864.849 ₺	22.463.168 ₺

SİTE TOPLAMI BRÜT M2	136.604,66	136.604,66	136.604,66
BRÜT M2 ÇARPANI	2,75	7,85	13,70