



Sayın Site Sakinlerimiz,

04.12.2023 tarihinde Site Avukatımız tarafından Ankara Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' ne sitemize yakın konumda inşaatı devam eden Rota İncek Projesi müteahhit firması Özçelik Mutlu Adi Ortaklığı tarafından yapılan patlatma çalışmaları ile sakinlerimizin korku ve panik yaşadığı, yapılan patlatmaya yönelik çalışmaların site zeminine zarar verme ihtimalinin bulunduğu konularında gereğinin yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu kapsamda; 06.12.2023 tarihinde şikayete konu projenin inşaatına İlgili Müdürlüğün teknik elemanları tarafından denetim yapılmış. Yapılan denetim neticesinde, Ankara İl Emniyet Müdürlüğünden alınan 14/08/2024 tarihine kadar geçerli 2023/33 izin belge nolu patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi görülmüş. Bu patlatmalarda kullanılan anfo ve kapsüle duyarlı emülsiyon patlayıcı madde miktarlarının izin belgesinde müsaade edilen miktarların altında olduğu tespit ve beyan edildiği tarafımıza aşağıdaki resmi yazı ile iletilmiştir.



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-24710717-100-8155427 07.12.2023
Konu : Rota İncek Konut Projesi Hk.

Sayın Av. Adem Uğur KIZILDERE
Ebuzyia Tevfik Sok.21/6 Çankaya /Ankara

İlgi : 04.12.2023 tarih ve bila sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda özetle; İlimiz Çankaya İlçesi Alacaatlı Mah. 3602 Cad. Sinpaş GYO Konutlarına ait siteye yakın konumda inşaatı devam eden Rota İncek Projesi sebebiyle müteahhit firma Özçelik Mutlu Adi Ortaklığı tarafından yapılan patlatma çalışmaları ile ilgili müvekkiliniz olan site sakinlerinin korku ve panik yaşadığı, yapılan patlatmaya yönelik çalışmaların site zeminine zarar verme ihtimalinin bulunduğu belirtilerek gereğinin yapılması talebi Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Bu kapsamda; şikayete konu projenin inşaatında Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.12.2023 tarihinde denetim yapılmıştır.

Yapılan denetim neticesinde;projenin 44666/1 parselde 30 konut, 44656/1 parselde 25 konut, 44641/1 parselde 18 konut, 44655/1 parselde 23 Konut, 44642/1 parselde 23 konut olmak üzere toplam 119 konuttan oluştuğu, 44642/1 ve 44655/1 parsellerdeki bulunana inşaatların hemen hemen tamamlanmış olduğu, diğer 3 parsellerde temel kazı çalışmalarının devam ettiği, bu parsellerde temel kazı çalışmaları sırasında Ankara İl Emniyet Müdürlüğünden alınan 14/08/2024 tarihine kadar geçerli 2023/33 izin belge nolu patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi doğrultusunda şu ana kadar 04.09.2023, 10.11.2023, 16.11.2023, ve 27.11.2023 tarihlerinde gevşetme patlatması yapılmış olduğu, bu patlatmalarda kullanılan anfo ve kapsüle duyarlı emülsiyon patlayıcı madde miktarlarının izin belgesinde müsaade edilen miktarların altında olduğu, denetim anında patlatma çalışmasının olmadığı, bu patlatma çalışmalarının 2-3 ay daha süre bileceği, ancak şu an patlatma ile ilgili bir planlama bulunmadığı, faaliyet sırasında zeminin durumuna göre ihtiyaç hasıl olması halinde patlatma programının oluşturulacağını beyan edildiği, mevcutta kırıcı ile kazı çalışmalarının devam ettiği, projeye en yakın yerleşim yerinin yaklaşık 26 metre uzakta bulunan İncek Life Toplu Yapı Sitesi olduğu hususları tespit ve beyan edilmiştir.

Bilgilerimizi rica ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD52E2BA-30F3-4B5B-9411-B19B47A93654 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0 312 219 77 91 (5 Hatt) Fax:0 312 219 73 07
KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr Bilgi için:Lalehan KÖŞGER Mühendis
KEP Adresi: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr Mühendis

Site Avukatımız tarafından 21.11.2023 tarihinde noter aracılığı ile Özçelik Firmasına, yaptıkları patlatma faaliyetiyle site sakinlerimize panik ve korku yaşatmakta, can ve mal güvenliği konusunda endişeye düşürme nedeniyle ihtarname çekilmiştir.

T.C.
ANKARA 77. NOTERLİĞİ
Gözlüce Mah. Simon Bolivar Cad.
Sıdık Suluoğlu No:111 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 442 1071 Faks: 0312 442 0677
KEŞİDECI
VEKİLİ

İHTARNAME

N5 143731

21 KASIM 2023

MUHATAP : Özçelik İnşaat A.Ş.
Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Caddesi Solo İş Merkezi
No:36/20 1. Kat Çankaya/ANKARA

AÇIKLAMALAR :

Sayın Muhatap;
Müvekkilin yöneticisi olduğu Sinpaş İncek Life ve İncek Green sitesi yakınında gerçekleştirmekte olduğunuz Rota İncek projeniz dolayısıyla belirli aralıklarla patlatma faaliyeti yaptığınız bilinmektedir.

Tarafınızca yapılmakta olan patlatma faaliyetleri öncesinde bildirimde bulunmakta olsanız da bu bildirim patlatmaların yapılacağı saate yakın sürelerde yapmanız sebebiyle müvekkil sitede yaşayan sakinlere zamanında bilgi verilememektedir.

Patlamalar öncesinde önlem alınabilmesi için yeterli sürede haber verilmemesi sebebiyle tüm site sakinleri panik ve korku yaşamakta, can ve mal güvenlikleri konusunda endişeye düşmektedir. Özellikle küçük çocukların ise travma yaşayacağı konusunda tüm ebeveynlerin endişesi mevcuttur.

Tüm bu olası zararları engelleyebilmek maksadıyla; patlama faaliyetlerinden önce site sakinlerine yapılması gereken bildirimlerin süresinde yapılabilmesini teminen, bir hafta ya da en geç 48 saat öncesinde site güvenliğine veya yönetim görevlilerine patlatma yapılacağına bildirilmesini, faaliyetlerin belirtilen sürelerde bildirilmeksizin devam etmesi halinde bu hususta gerekli hukuki yollara başvurulacağını müvekkil adına ihtar ederiz.

Sayın Noter,

Üç nüshadan ibaret bu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliği ile bir nüshasının dairenizde saklanmasını ve tebliğ şehhli bir nüshasının tarafımıza iadesini talep ederiz.

Keşideci Vekili
Av. Adem Uğur KIZILDERE



07.03.2024 tarihinde Rota İncek Projesinde yapılacak patlatma çalışması için Site Yönetimi olarak müteahhit firma Özçelik Mutlu Adi Ortaklığı şantiye sorumlusu ile görüşmeye gittik.Yapılan görüşmede, sert kaya bloklarının parçalanması için kullanılan patlayıcı miktarının hesaplandığı ve bu konuda gereken tedbirlerin alındığı şantiye sorumlusu tarafından beyan edilmiştir. Basınç sonucu oluşan sarsıntının ölçümlerinin yapılması için titreşimi ölçen cihazların konularak ölçümlerin yapıldığı ve sonuçlarının antlaşmalı kurum olan Cerrahpaşa Üniversitesi akademik kadrosuyla paylaşıldığı ve kontrollerinin sağlandığı bilgisi verilmiştir. Ayrıca parça tesirini önlemek için kauçuk battaniyelerin örtü amacıyla kullanıldığı ifade edildi. Şantiye sorumlusuna, patlama öncesi site sakinlerinin sesli ikaz ile uyarılması gerektiği tarafımızca ifade edildi ve gereken tedbirin alınacağı tarafımıza beyan edildi.

Ayrıca bugün 20. Blok çatısından güvenliğimiz ve teknik ekibimiz tarafından patlama anı sırasında ses ölçümü yapılarak patlama video kaydı alınmıştır.



Patlatma alanı kaydı

Kayıt_3		
Minimum	Ort	Maksimum
44,0	57,6	96,0
BaşlangıçZamanı	2024-03-07 14:33:25	
Süre	01:09	

Ses ölçümü yapıldı. Maximum 96 dB - Minimum 44 dB aralığında ölçüm alındı.

Sayın komşularımız tahrip esnasında gördüğünüz parça tesirini fotoğraflamanız ve yönetime bildirmeniz ileride yapılabilecek müracatlar için önemlidir.