

# İNCEK LIFE VE İNCEK GREEN SİTESİ

04.05-04.06.2024

## MAYIS AYI FAALİYET BİLGİLENDİRMESİ



## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Sitesi ortak alandaki 4 adet çürümüş ve hasar görmüş trafik tabela levha dikmesi yenilendi. Mevcut direkler onarım ve bakım amaçlı olarak antipas gri renk ile boyama işlemleri yapıldı.



- Blok çevresindeki metal bisiklet park malzemelerimizin zımparalanarak, antipas gri renk ile boyama işlemleri yapıldı.

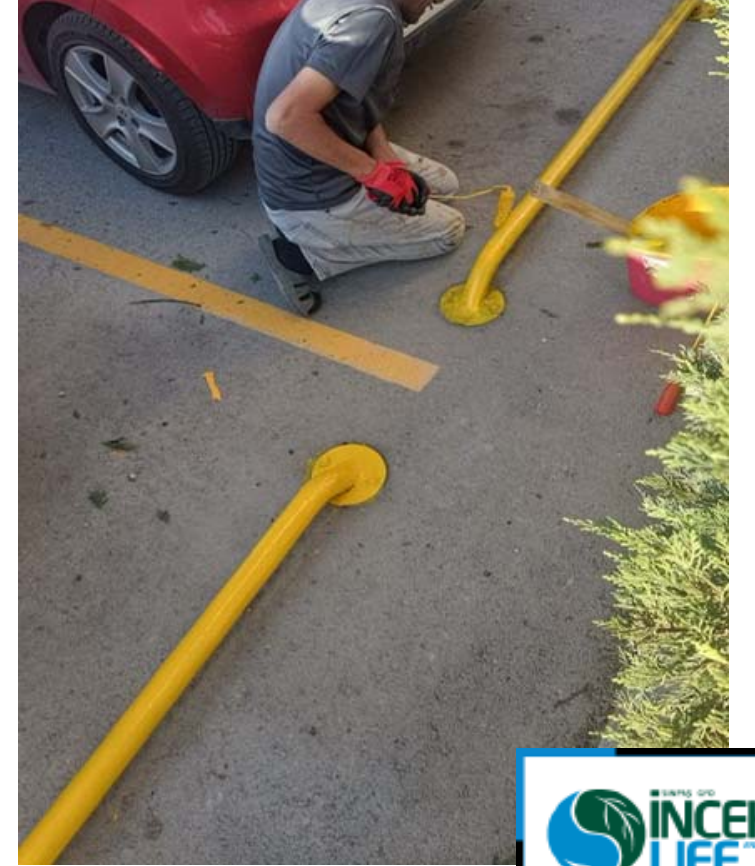
## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Sitesi ortak alandaki paslanmış ve boyası kalkmış otopark araç stoperleri zımparalanarak pas çürükleri temizleniyor, antipas gri renk boyama ile koruyucu işlemleri yapılıyor. Son kat sarı renk boya işlemi ile de sonlandırılmaktadır. Çürümüş, delinmiş ve bükülmüş otopark araç stoperleri ise yenileri ile değişimi yapılacaktır.

### ÖNCESİ

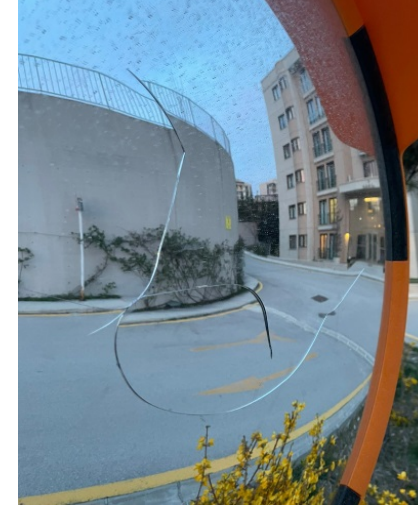


### SONRASI



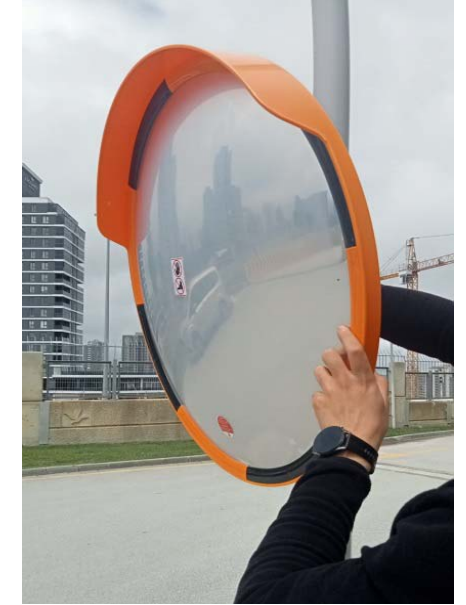
## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Sitesi ortak alandaki kırılmış, çürümüş ve hasar görmüş trafik malzemelerinin yenilenmesi yapıldı.



ÖNCESİ

SONRASI



## Yapılan Hizmetler – Site Bloklarımızda Yapılan örnekleme İşler 2024

- 18 Blok bodrum katlarına 22.04.2024 tarihinde Naturel firması tarafından kemirgen zararlılarına karşı biyosidal uygulama işlemi yapıldı. Kemirgen ve haşere kontrolü içinde 28.04.2024 tarihinde blok depoları daire sakinleri gözetimi altında temizliği yapıldı.



**Naturel**  
Haşere ve Kemirgen Kontrol

**BIYOSİDAL ÜRÜN UYGULAMA  
İŞLEM FORMU**

### UYGULAMAYI YAPAN FIRMA AİT BİLGİLER

Uygulamayı yapan firma adı	Naturel Grup Endüstriyel Tem. İlaçlama Gıda Paz. Tic. Ltd. Şti.
Açık adresi	Macun Mah. Batı Bulvarı No: 1/245 ATB İş Merkezi Yenimahalle/ANKARA
Mesül müdür	Murat ELİTOK
Uygulayıcı/lar adı, soyadı	Ömer S. BARDAK - Koray TOKYÜREK - Anıl POYRAZ
Telefon/faks numarası	Tel: 0.312 440 25 56 - Faks: 0.312 440 25 66
Müdürlük izin tarih ve sayısı	26.06.2018 / E 1508
Ekip sorumlusu	Murat ELİTOK - Ahmet TAŞKIRAN

### KULLANILAN BIYOSİDAL ÜRÜNE AİT BİLGİLER

Ürünün ticari adı, ruhsat tarih ve sayısı	TODİL BLOCKS/14 20.02.2019 - 2019/25
Ürünün uygulama şekli	İSTASYON
Ürünün aktif maddesi	BROMADİOLONE %200
Ürünün antidota	K3 VİTAMİN
Ürünün ambalajının miktarı (kg/litre)	10 KG

### UYGULAMA YAPILAN YER HAKKINDA BİLGİLER

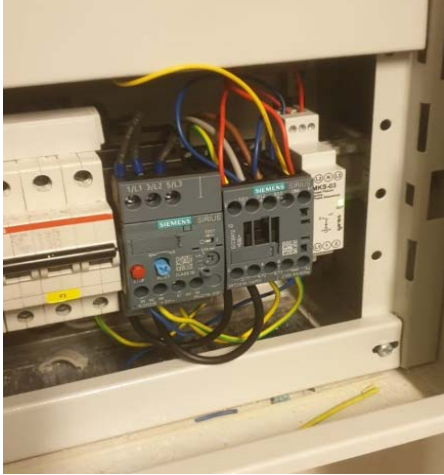
Uygulama yapılan yerin açık adresi	ALACATI MAH 1992 CAD NO:1/245 SİYAHYALAYISKA	İRPAP OYUNCAK LIFE VE İNCEK DREH TORLU YARI ETTİDİ SİTE YENİŞEHİR
Uygulama yapılan hedef zararlı türü/adı	KEMİRGEN KONTROL	
Uygulama tarihi, başlangıç ve bitiş saati	22.04.2024	13:45 - 14:15
Müşteri/Gözetici adı		



**İNCEK**  
LIFE

## Yapılan Hizmetler – Site Bloklarımızda Yapılan Örnekleme İşler 2024

- 64 Blok 1 adet eşanjör sirkülasyon pompa arızası tamir ettirilerek sorun giderildi.



Motor koruma, termik röle ve kontaktör montajı yapıldı.



- 14 Blok 2 nolu kazan gaz fanı HGB Enerji firması tarafından tamir edildi.



## Yapılan Hizmetler – Site Bloklarımızda Yapılan Örnekleme İşler 2024

- Blue(65) Bloğun ana besleme dağıtım hattında çürümeden kaynaklı su kaçağı nedeni ile boru değişimi için ana hat suyu boşaltıldı. Boru değişimi yapıldıktan sonra bina sıcak su besleme hattına su verildi. 13.05.2024

### ÖNCESİ



### SONRASI



## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Bloklar arası yol üzerindeki rögar açımı ASKİ tarafından 17.05.2024 tarihinde yaptırıldı. Site içi ortak alandaki koku sorunu yaratan 59 blok-65 blok arası tıkanmış 13 adet rögarın temizlik ve açılma işlemleri 23.05.2024 tarihinde Emin Kanalizasyon firmasına yaptırıldı.





## Yapılan Hizmetler – Site Bloklarımızda Yapılan Örnekleme İşler 2024

- 64 ve 65 Blok kazan arızası için, gerekli kontroller yapıldı. Yapılan çalışmalar ile kazan iç cehennemlikleri ve yanma odaları arızaları giderildi. 30.05.2024



- Tüm bloklarda Mayıs ayının son 3 haftası, site geneli kazan ve hidroforlarda yapılan çalışma ile; kazanlar yaz moduna alınıp sistem parametreleri ayarlandı. Kazan mec sistemi hata kontrolleri yapıлып, hata kodları resetlendi. Kazan Sistem sıcaklıkları yaz ayına göre düşürüldü. Sirkülasyon pompaları parametreleri ayarlandı, pompa devirleri ısınmalar kapatıldığından dolayı düşürüldü. Hidrofor hata kontrolleri yapıldı. Aktif hatalar giderildi. Hidrofor parametreleri ve basınç değerleri ayarlandı. Sistem basınç genleşme tankları kontrolleri yapıldı.

## Yapılan Hizmetler – Site Bloklarımızda Yapılan Örnekleme İşler 2024

- Sitemizin tüm blok girişleri, kat holleri, ortak alan mangal alanlarımız ve blok çevrelerimiz 22.05.2024 tarihinde İpek İlaçlama firması tarafından sinek, böcek ilaçlaması yaptırılmıştır.



## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Sitesi sınırları içindeki ahşap işlerin bakım ve onarım yapım işi ile ilgili olarak Rahsan Arslan Argun firmasıyla 27.05.2024 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.



## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda yapılan işler 2024

- İncek Life ve Green Site içerisindeki yollarda kırılmış mazgal alanları için Artı Kompozit firmasına D400 Yük dayanımlı kompozit malzeme siparişi verilmiştir.



**ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
**İnşaat Mühendisliği Bölümü**  
**YAPI MALZEMELERİ LABORATUVARI**

  
Lab. Tel: 312-2102425  
Sayfa 1 / 1

Rapor No : M-108	Gelen Yazı : 13.02.2017/	
Kod No : 2017.03.03.3.07.10		
Tarih : 13.02.2017	Deneyi Yaptıran: Artı Kompozit Paz. Proje. İnş. İth. İhc.	
Konu : Kompozit Menhol kapak kırılma deneyi	Tic. ve San. Ltd. Şti	

### DENEY RAPORU

Yukarıda belirtilmiş ilgi yazı ile laboratuvarımıza Artı Kompozit tarafından elden getirilen ve Ural Kompozit tarafından üretilen D400 tip olduğu belirtilen Menhol kapakları numunelerinin TS 1478 EN 124 standartlarına göre istenilen dayanım deneyleri yapılmıştır.

Sonuçlar Aşağıdaki gibidir

Beyan Sınıfı	No	Boyutlar (mm) Kapak Çapı	Şekil, Görünüş ve Oturma Yüzeyleri	Kapak ve Çerçeve Ağırlığı (gr)	Kırılma Yüğü (kgf)
D400	1	695	Düzgün	31000	48000
D400	2	695	Düzgün	30940	42400

Numuneler TS1478 EN 124 standardında belirtildiği üzere 40 tonluk yükün 2/3'ü olan 26.6 tona kadar 5 kez yüklenip boşaltıldı. Numunelerde gözle görülebilir çatlak oluşmadığı ve numuneler sehim yapmadan eski haline geri döndüğü gözlemlendi. Daha sonra numuneler kırılana kadar yüklemeye devam edilmiş olup numunelerin kırılma yükleri tablodaki gibidir.



## Yapılan Hizmetler – Ortak alanda devam eden peyzaj işleri 2024

